

ASS/GF/II/MG

2024-115

**VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES**  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 22 OCTOBRE 2024**

<b>OBJET : ACQUISITION DE LA PARCELLE AO N° 381 EN VUE D'UNE INTÉGRATION FUTURE DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL – ANNEXES</b>			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 26	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 16 octobre 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-deux octobre à 18 heures 30, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est rassemblé au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, M. Guy VIVÈS, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Françoise BAROUSSE, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Étaient absents :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sylvie FUMET, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Béatrice ARNAUD

Avaient donné mandat :

Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ à M. Dominique JOLIS, M. Alain-Marc GARCIA à Mme Sabrina FITO, Mme Sylvie FUMET à M. Bernard FUMET, M. Fabrice CASTELEYN à Mme Sylvie DANRÉ, Mme Béatrice ARNAUD à M. Rémi PÉNAVAIRE

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Sylvie DANRÉ

RAPPORTEUR : Michel MASUYER

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20241022-2024-115-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 24/10/2024  
Publication : 24/10/2024

Pour le Maire



Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales,  
Vu la proposition de la société GB IMMO, agissant en tant que promoteur pour la construction de l'EHPAD ANTINEA, de céder à la commune la partie de l'unité foncière au-delà de l'alignement défini par l'arrêté municipal n° 2024-051 sur la rue Gérard Philippe représentant environ 137 m² aujourd'hui propriété de la SCI LEZIGNAN et cadastrée section AO n° 381,  
Vu l'arrêté individuel d'alignement n° 2024-051, l'extrait du plan cadastral, les plans de division et l'acte de vente,

L'acquisition par la commune du terrain désigné, voué à intégrer le domaine public communal, permettra la construction d'un trottoir, en vue d'assurer la continuité piétonne sur le côté pair de la rue Gérard Philippe.

La cession de ce terrain est consentie par la SCI LÉZIGNAN pour un euro symbolique.

La totalité des frais d'acte et autres taxations liés à la cession de ce terrain sont à la charge du vendeur, étant précisé qu'il est prévu que la société GB IMMO cèdera également à terme et dans les mêmes conditions la parcelle cadastrée section AO n° 383.

Il est proposé au Conseil municipal :

**1/ D'approuver** l'acquisition par la commune de Léznigan-Corbières de la parcelle cadastrée AO n° 381 pour un euro symbolique.

**2/ D'autoriser** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet dont l'acte notarié à venir, étant précisé que l'acquisition devra être effective avant le 31 décembre 2024 ; dans le cas contraire la présente délibération deviendra caduque.

**Sur présentation de son rapporteur,  
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré  
Approuve à l'unanimité**

**Et décide :**


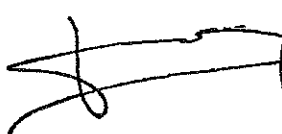
**1/ D'approuver** l'acquisition par la commune de Léznigan-Corbières de la parcelle cadastrée AO n° 381 pour un euro symbolique.

**2/ D'autoriser** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à cet effet dont l'acte notarié à venir, étant précisé que l'acquisition devra être effective avant le 31 décembre 2024 ; dans le cas contraire la présente délibération deviendra caduque.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

**Le Maire**  
Gérard FORCADA



**La secrétaire de séance**  
Sylvie DANRÉ

